

31° FORUM DI SCENARI IMMOBILIARI: A DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR IL PREMIO “PROGETTO RESIDENZIALE D’ECCELLENZA 2023”

DeA Capital RE Sgr è stata premiata oggi, nel corso della trentunesima edizione del Forum di Scenari Immobiliari, in programma a Rapallo, nella sezione “PROGETTO RESIDENZIALE D’ECCELLENZA 2023” per il progetto MILANO 3 - NEXT GENERATION LIVING.

Mario Breglia, presidente di Scenari Immobiliari, ha consegnato il premio con la seguente motivazione: *“Questo progetto è particolarmente innovativo nel rapporto tra il costruito (di eccellente qualità) e la natura. Viene enfatizzato inoltre il concetto di vita di quartiere, secondo le più nuove esigenze della domanda”*.

Ha ritirato il premio Emanuele Caniggia, amministratore delegato di DeA Capital Real Estate Sgr che ha così commentato: *“E’ sempre un grande orgoglio essere premiato alle iniziative di Scenari Immobiliari. Ricevere un premio dagli operatori e dai professionisti del proprio settore è la prova che il tuo lavoro sta andando nella giusta direzione. Milano 3.0 è proprio questo: massima attenzione alla qualità del prodotto, nel rispetto assoluto dei canoni di sostenibilità e impatto energetico. È uno dei nostri progetti che racchiude in sé tutte le caratteristiche che sono ormai patrimonio comune del nostro operare: qualità, innovazione e lavoro di squadra. Ringrazio ancora Mario Breglia e Scenari Immobiliari per l’importante riconoscimento”*.

Milano 3.0 Next Generation Living è un progetto di DeA Capital Real Estate SGR con il Fondo HighGarden firmato dal prestigioso studio Atelier(s) Alfonso Femia, con Dils nel ruolo di *advisor* e *partner* commerciale, Starching per il coordinamento tecnico e la progettazione integrata e Milano Contract District, con i suoi *partner*, per la realizzazione del capitolato.

Il complesso residenziale, in corso di realizzazione, si compone di sei edifici connessi da un *boulevard* pedonale integrato con il paesaggio circostante, per un totale di circa 260 appartamenti in classe energetica A4, la più elevata prevista dalla normativa. I tagli vanno dai monolocali ai plurilocali fino a panoramici attici, tutti ugualmente affacciati sul verde o sul lago. Avviati nel 2022, i lavori di costruzione proseguono in linea con il cronoprogramma così come la seconda fase di commercializzazione degli appartamenti, che saranno pronti entro la fine del 2024. Valore ambientale ma anche sociale quello che Milano 3.0 si propone di restituire alla comunità con un *concept* abitativo unico, grazie ad un’ampia offerta di servizi *premium* in termini di sicurezza, *comfort* e *wellness*, tra cui una *conciergerie* con videosorveglianza, una *locker room* dove ricevere le consegne a domicilio in tutta sicurezza, un’accogliente area *coworking* con vista sul lago, un’area *fitness indoor* e *outdoor*, un’area giochi per i bambini.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 12,6 miliardi di patrimonio attraverso 55 Fondi immobiliari, di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana, una SICAF e una SIIQ.

SCENARI IMMOBILIARI Istituto indipendente di studi e di ricerche analizza i mercati immobiliari, e in generale, l’economia del territorio in Italia e in Europa. Fondato nel 1990 da Mario Breglia, l’Istituto opera attraverso le sedi di Milano e Roma e può contare su un ampio numero di collaboratori attivi sul territorio nazionale ed europeo. Un personale altamente qualificato e multidisciplinare, proveniente da esperienze professionali diversificate, è in grado di fornire servizi a elevato valore aggiunto in tutta la filiera immobiliare (esclusa l’intermediazione).

press office

Phone +39.06.8558802 - E-mail ufficiostampa@scenari-immobiliari.it

Ufficio stampa SEC Newgate Italia

Daniele Pinosa - daniele.pinosa@secnewgate.it - 335 7233872

Fabio Santilio - fabio.santilio@secnewgate.it - 339 8446521