

31° FORUM DI SCENARI IMMOBILIARI: A SFRE IL PREMIO “PROGETTO LOGISTICO D’ECCELLENZA 2023”

SFRE è stata premiata oggi durante la trentunesima edizione del Forum di Scenari Immobiliari che si tiene a Rapallo, nella sezione “PROGETTO LOGISTICO D’ECCELLENZA 2023”. La Società ha ricevuto l’award per il progetto CASEI GEROLA LOGISTICS PARK.

Mario Breglia, presidente di Scenari Immobiliari, consegnando il premio ha così commentato: *“SFRE ha progettato e sta progettando iniziative logistiche di nuova generazione. E’ difficile scegliere cosa premiare. Ma abbiamo scelto CASEI GEROLA LOGISTICS PARK, per la sua elevata sostenibilità, nel rispetto dei criteri ESG e primo polo logistico in Europa a ricevere un punteggio da record con l’ottenimento della certificazione LEED Platinum, massimo riconoscimento tra gli standard globali per gli sviluppi immobiliari eco-compatibili. Mi piace sottolineare l’attenzione al benessere dei lavoratori che operano nel complesso”*.

Ritirando il premio Filippo Salis, CEO di SFRE ha dichiarato: *“Ricevere il premio “Progetto logistico d’eccellenza” attribuito al nostro progetto di Casei Gerola è una grande soddisfazione e rivolgo un profondo ringraziamento a Invesco, la proprietà che ha creduto in noi e nella nostra Società fin dal principio. Questo riconoscimento rappresenta un inequivocabile segno di come la logistica sia cresciuta e maturata, grazie anche a questo significativo traguardo raggiunto con l’ottenimento della certificazione LEED Platinum per Casei Logistics Park. Con l’evoluzione continua degli standard, sempre più elevati, e prendendo come punto di riferimento la certificazione LEED Platinum, siamo certi che avremo l’opportunità di cogliere in futuro nuove e interessanti sfide”*.

Il Casei Gerola Logistics Park nasce a seguito di un’importante riqualificazione di un’area dismessa di oltre 200.000 mq, nonché ex sede della fornace DANESI.

Con la riqualificazione del sito si è prestata particolare attenzione al rispetto e la tutela delle questioni ambientali correlate, adottando i seguenti accorgimenti durante la fase preliminare, la fase definitiva e la fase esecutiva dell’opera: il totale riutilizzo dell’acqua piovana per l’irrigazione e la riduzione del consumo di acqua, pari a quasi l’80% del fabbisogno annuale, l’alta percentuale di utilizzo di materiali riciclati, la compensazione della richiesta di energia elettrica tramite pannelli fotovoltaici e da fonti rinnovabili, l’elevata reintegrazione di aree a verde per oltre il 20% del sito. Tale area è inoltre resa appetibile ai lavoratori grazie a servizi come le piste ciclabili, contribuisce al benessere della comunità grazie all’introduzione di spazi verdi e crea indotto al territorio circostante rendendo positiva l’esperienza degli utilizzatori del parco.

Di forte impatto visivo le Green Wall dell’edificio, con arbusti e alberi di medie dimensioni in grado di rendere la percezione visiva delle facciate più gradevole rispetto alla sola struttura geometrica. Queste straordinarie “quinte verdi” sono l’immagine autentica di una logistica innovativa, che preserva anche la Biodiversità.

Il progetto in questione è la testimonianza di quanto sia necessario introdurre l’architettura e il verde negli spazi logistici per trasmettere un’idea di bellezza e comfort mai vissuta in passato in questi ambienti, che tenga conto delle esigenze ambientali e sociali del territorio in cui va a insediarsi.

SFRE - Services For Real Estate è una società di Project & Construction Management nata nel 2016 a Milano dalla volontà dell’Ing. Filippo Salis di dar vita ad un team di professionisti in

grado di soddisfare le esigenze in ambito edilizio e ingegneristico di immobili di logistica e light-industrial, secondo il servizio madre del Project Management.

SCENARI IMMOBILIARI Istituto indipendente di studi e di ricerche analizza i mercati immobiliari, e in generale, l'economia del territorio in Italia e in Europa. Fondato nel 1990 da Mario Breglia, l'Istituto opera attraverso le sedi di Milano e Roma e può contare su un ampio numero di collaboratori attivi sul territorio nazionale ed europeo. Un personale altamente qualificato e multidisciplinare, proveniente da esperienze professionali diversificate, è in grado di fornire servizi a elevato valore aggiunto in tutta la filiera immobiliare (esclusa l'intermediazione).

press office

Phone +39.06.8558802 - E-mail ufficiostampa@scenari-immobiliari.it

Ufficio stampa SEC Newgate Italia

Daniele Pinosa - daniele.pinos@secnewgate.it - 335 7233872

Fabio Santilio - fabio.santilio@secnewgate.it - 339 8446521