

SVICOM PROSEGUE NEL SUO PIANO DI CRESCITA ATTRAVERSO LA DIVERSIFICAZIONE DELLE ASSET CLASS E L'ACQUISIZIONE DI NUOVI PROGETTI IMMOBILIARI

La Proptech Company del retail real estate italiano, leader nel property management, presenterà i suoi progetti di sviluppo nel corso del 31° Forum di Scenari Immobiliari a Rapallo durante la sezione "Migliora Italia" imprese, aziende e prodotti innovativi

L'introduzione di nuovi prodotti e servizi, la diversificazione e l'ingresso in nuove asset class, innovazione tecnologica e digitale in chiave Proptech per ottimizzare le performance dell'asset e nuovi progetti di sviluppo immobiliare.

Questi i cardini del piano di sviluppo che Svicom S.p.A. Società Benefit illustrerà alla platea del 31° Forum di Scenari Immobiliari, in programma il 15 e 16 settembre a Rapallo, nella sezione "MIGLIORA ITALIA" imprese, aziende e prodotti innovativi, con focus su realtà imprenditoriali e progetti che costituiscono elemento di interesse per il Paese, per gli investitori istituzionali, per il mercato e che fanno sperare in un'Italia migliore.

Svicom, che lo scorso anno ha ufficializzato il cambio di forma societaria da Srl a S.p.A. ed adottato lo status di Società Benefit, dal 1996 offre un servizio di consulenza completo e integrato nell'ambito della gestione e valorizzazione immobiliare. L'azienda continua a rafforzare la propria leadership nel property management, a partire dai nuovi progetti di sviluppo acquisiti nel 2023, tra cui: il prestigioso incarico di mall management per il centro commerciale Fiordaliso (Rozzano, MI), fra le shopping destinations più importanti a livello nazionale e la più recente gestione di Park West, conferita da DeA Capital Real Estate SGR, uno dei progetti immobiliari più significativi di Milano.

Una leadership costruita anche sull'ampliamento e sulla diversificazione delle asset class, su cui la Proptech Company ha deciso di orientarsi, seguendo il trend evolutivo che sta interessando i centri commerciali, sempre più mixed-use spaces, nell'ottica dell'ibridazione e della contaminazione delle funzioni.

Diversificazione quindi, ma anche una decisa accelerazione sull'innovazione, quale fattore fondamentale per l'ottimizzazione delle performance dell'asset nell'intera catena del valore, anche e soprattutto nell'ambito del property e del facility management.

"È evidente che l'innovazione stia giocando un ruolo fondamentale nel settore immobiliare - afferma Fabio Porreca, Chairman & Founder di Svicom- e noi dobbiamo essere pronti a questa nuova fase evolutiva. L'impiego della tecnologia, in particolare nel property management, sta contribuendo ad ottimizzare la gestione degli immobili e migliorarne l'efficienza complessiva. Per questo in Svicom abbiamo sviluppato un ecosistema digitale, volto ad assicurare l'ottimale performance degli immobili, non solo dal punto di vista tecnico, ma anche amministrativo-finanziario, nei rapporti tra landlord e tenant e nell'interazione tra immobile e utente finale. Il digitale e l'innovazione tecnologica sono inoltre funzionali sotto il profilo della sostenibilità. A titolo di esempio, l'integrazione di software gestionali e sensoristica intelligente a tecnologie come il gemello digitale, ci hanno consentito di ottimizzare l'uso degli impianti in base alle reali necessità. Quindi non solo in funzione delle temperature esterne, ma sulla base della frequentazione, del numero di persone all'interno dell'immobile e del loro impatto termico. Questo si traduce in risparmi economici e riduzione delle emissioni, uno dei grandi temi e delle grandi sfide che la nostra industry è chiamata ad affrontare. Governare l'onda tecnologica offre importanti opportunità per il settore immobiliare. -

conclude Porreca - L'intelligenza artificiale, l'automazione avanzata e l'analisi dei dati in tempo reale potrebbero essere sfruttate per creare soluzioni ancora più avanzate e personalizzate per la gestione degli immobili. Ma l'adozione delle tecnologie non può prescindere dalle persone che, a nostro avviso, sono e resteranno sempre centrali in questo settore”.

SCENARI IMMOBILIARI Istituto indipendente di studi e di ricerche analizza i mercati immobiliari, e in generale, l'economia del territorio in Italia e in Europa. Fondato nel 1990 da Mario Breglia, l'Istituto opera attraverso le sedi di Milano e Roma e può contare su un ampio numero di collaboratori attivi sul territorio nazionale ed europeo. Un personale altamente qualificato e multidisciplinare, proveniente da esperienze professionali diversificate, è in grado di fornire servizi a elevato valore aggiunto in tutta la filiera immobiliare (esclusa l'intermediazione).

press office

Phone +39.06.8558802 - E-mail ufficiostampa@scenari-immobiliari.it

Ufficio stampa SEC Newgate Italia

Daniele Pinosa - daniele.pinoso@secnewgate.it - 335 7233872

Fabio Santilio - fabio.santilio@secnewgate.it - 339 8446521