





# Indice

---

1. AGIRE
2. I nostri Plus
3. Arcoengineering
4. Agire Condominium
5. Una risposta a ogni esigenza
6. Alcuni tra i nostri Clienti
7. Il Gruppo IPI
8. La nostra Storia
9. Struttura Societaria
10. Contatti

## Partner Tecnici per il Real Estate

---

**AGIRE** è la società di servizi tecnici immobiliari di IPI. Con oltre 130 dipendenti, uffici a Torino, Milano e Roma e una rete di building manager dislocata sull'intero territorio nazionale, AGIRE è l'interlocutore ideale per chi vuole massimizzare il valore del proprio patrimonio immobiliare.

### Gestione Integrata dei Servizi Immobiliari

Grazie a una concezione integrata dei servizi tecnici e ad un team multidisciplinare di professionisti, AGIRE affianca il Cliente in ogni fase dell'investimento immobiliare, assicurando un servizio su misura caratterizzato da una profonda visione d'insieme del progetto.



PROPERTY & FACILITY  
MANAGEMENT



TECHNICAL DUE DILIGENCE &  
FEASIBILITY STUDIES



PROJECT & CONSTRUCTION  
MANAGEMENT, ENGINEERING



ADVISORY & VALUATION



CONDOMINIUM &  
CONSORTIUM

# I nostri Plus

---



## Know How

Il valore di AGIRE è la somma di 50 anni di storia e delle competenze uniche dei suoi professionisti: un know-how ineguagliabile.



## Partner Tecnici

AGIRE lavora concretamente a fianco del Cliente. Essere partecipi degli obiettivi del proprio partner è il suo modus operandi.



## Presenza sul territorio

3 sedi principali e la presenza in tutta Italia dei building manager, significano più efficienza e costi minori per il Cliente.



## Tailor made

Servizi su misura del Cliente caratterizzati da una profonda visione d'insieme dei progetti.



## Indipendenza da SGR

L'indipendenza da SGR è una caratteristica fondamentale che si traduce in maggiore flessibilità e zero conflitti d'interesse.



## Tecnologie avanzate

GRETA, un sistema di gestione sviluppato in-house in grado di adattarsi perfettamente alle specifiche esigenze del Cliente. In base alle necessità, AGIRE utilizza anche i principali sistemi di gestione di terze parti (Esse.RE, SAP, REF, Yardi).



## Progettazione, Audit e Servizi Tecnici

ARCOENGINEERING è la Società di Ingegneria controllata da AGIRE nella quale sono integrate tutte le attività tecniche e specialistiche sviluppate da oltre 35 anni.

ARCOENGINEERING ha uno staff di 25 professionisti senior e junior altamente specializzati, e iscritti ai rispettivi ordini professionali, supportati, ove si presenti la necessità, da studi professionali o società specializzate presenti sul territorio con i quali sono stati stretti rapporti consolidati pluriennali. Ha attivato e mantiene il sistema di gestione qualità, conforme agli standard UNI EN ISO 9001 per le attività che svolge.

L'obiettivo della Società è assistere i Clienti proprietari di asset immobiliari, nelle fasi di acquisizione, valorizzazione e costruzione, offrendo un'ampia gamma di servizi tecnici e professionali.



PROJECT &  
CONSTRUCTION  
MANAGEMENT



PROJECT  
MONITORING



DIREZIONE LAVORI  
GENERALE E  
SPECIALISTICA



PILOTAGE  
(TURNOVER E IN FASE  
CANTIERE)



DEVELOPMENT  
MANAGEMENT,  
STUDI DI  
FATTIBILITA'



CONCEPT,  
PROGETTAZIONE  
INTEGRATA,  
VALIDAZIONI



TECHNICAL  
ADVICE



DIGITAL DATA  
ROOM

## Condomini & Consorzi

AGIRE CONDOMINIUM è la società interamente detenuta da AGIRE specializzata nella gestione degli immobili costituiti in condominio, supercondominio o consorzi di servizi, fin dalle prime fasi di analisi preventive alla costituzione di nuove realtà condominiali.

Con oltre **25** anni di esperienza nell'area specifica del mercato residenziale, AGIRE può supportare investitori lungo tutte le fasi del processo: dall'*analisi preliminare*, fino al *setting-up del nuovo condominio/consorzio* e *on-going management* (entrambe sia per attività ordinaria che per le fasi straordinarie) inclusi:

- Regolamento del Condominio
- Tabella millesimale
- Definizione Budget
- Assemblea condominiale



# Una risposta a ogni esigenza

---

AGIRE è a fianco del Cliente in ogni fase del ciclo immobiliare.

PROPERTY & FACILITY  
MANAGEMENT



TECHNICAL DUE DILIGENCE &  
FEASIBILITY STUDIES



PROJECT & CONSTRUCTION  
MANAGEMENT



ADVISORY & VALUATION



# Property & Facility Management

---

- Property management
- Facility management
- Building management
- Amministrazione di condominio



# Technical Due Diligence & Feasibility Studies

---

- Due Diligence Full
- Due Diligence Desk
- Reperimento documentale presso tutti gli enti
- Virtual Data Room
- Regolarizzazioni urbanistiche degli immobili per la vendita
- Supporto ai notai e assistenza nelle fasi di negoziazione
- Studi di fattibilità urbanistica per la valorizzazione degli immobili
- Definizione preliminare di layout per destinazioni d'uso



# Project & Construction Management

---

- Development Management
- Project Management
- Construction Management
- Project Monitoring
- Integrated Design
- Engineering



# Advisory & Valuation

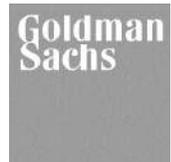
---

- Valutazione di portafogli immobiliari pubblici e privati, per tutte le tipologie di immobili
- Esperto indipendente per fondi di investimento immobiliare
- Analisi di mercato
- Studi di fattibilità economico-finanziari
- Studi di Highest & Best Use
- Supporto strategico nell'individuazione e selezione di opportunità di investimento



# Alcuni tra i nostri Clienti

---





AGIRE è parte del  
Gruppo IPI

# Una realtà del Real Estate italiano

---

GRUPPO IPI dati consuntivo 2020



**20<sub>M</sub>**

Ricavi da servizi di  
agency e advisory



**8<sub>M</sub>**

Ricavi da canoni  
di locazione



**277<sub>M</sub>**

Patrimonio  
immobiliare



**104<sub>M</sub>**

Patrimonio  
netto



**+250**

Risorse Umane



**7**

Sedi sul territorio



# Il Gruppo IPI

---

**IPI è una Real Estate Management & Property Company: una società di servizi immobiliari con un patrimonio immobiliare proprio.**

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori operatori istituzionali, aziende e privati.

Attraverso le sue divisioni di business, IPI è attiva in tutti i servizi al Real Estate: property e facility management, valutazioni, due diligence, analisi di mercato, intermediazione, project and construction management, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare.



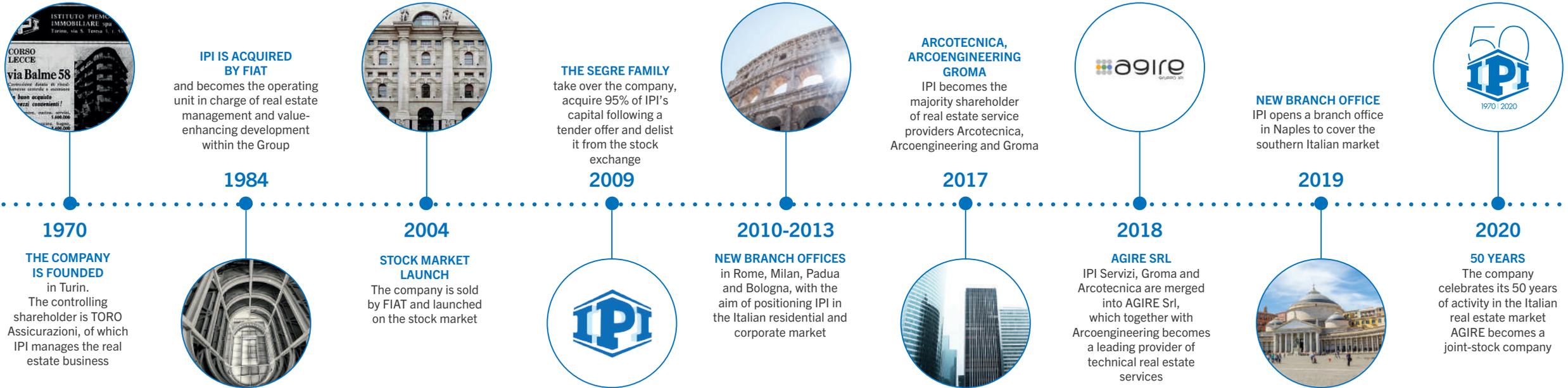
# La nostra Vision

---

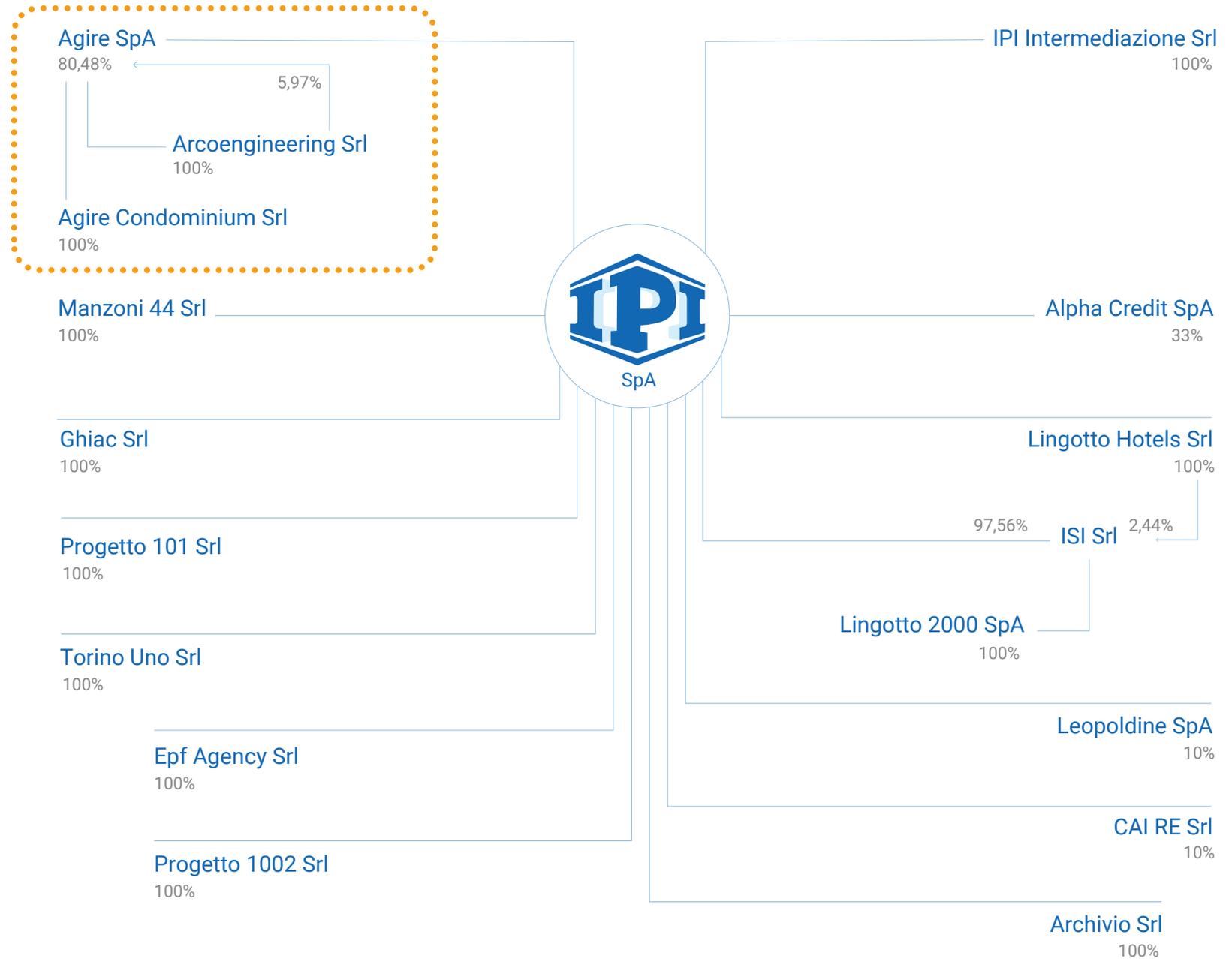
“Affermarsi tra le principali società di servizi immobiliari indipendenti del mercato, consolidando la propria capacità di porsi quale partner di investitori e operatori essendo anche una investment company con un proprio patrimonio immobiliare”.

# La nostra Storia

Fondata a Torino nel 1970, oggi IPI è uno dei principali player del Real Estate italiano, con 10 filiali dirette e una rete di collaboratori che le permette di operare capillarmente su tutto il territorio nazionale.



# Struttura Societaria



# Contatti

---

## Torino

Via Nizza 262/59, Lingotto, 10126 Torino  
(+39) 011.4277864

## Milano

Piazza Missori 2, 20122 Milano  
(+39) 02.00621101

## Roma

Via Cavour 181/a, 00184 Roma  
(+39) 06.3269591

[www.agi-re.com](http://www.agi-re.com)



AGIRE è una Società certificata ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

