

**SCENARI IMMOBILIARI**<sup>®</sup>  
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

27° FORUM SCENARI  
**W** CITY **2019**

**13 -14 settembre**  
**13-14 September**  
*Santa Margherita Ligure*



### Venerdì 13 settembre

- ore 09.30 Inizio registrazione partecipanti
- ore 10.30 Presentazione **“European Outlook 2020”** a cura di **Scenari Immobiliari**
- ore 10.40 Presentazione **“3° Osservatorio sulla sostenibilità in edilizia”** a cura di **Scenari Immobiliari** in collaborazione con **Johnson Controls**, intervengono **Davide Grimaldi** e **Ivan Mazzoni**
- ore 11.00 **“MIGLIORA ITALIA”** imprese, aziende e prodotti innovativi: presentazione progetto **“Smart Hospitality Milano”** a cura di **Aldo Giacini**
- ore 11.20 Presentazione **“DoveVivo, la co-living company”**, a cura di **Valerio Fonseca**
- ore 11.40 Presentazione progetto **“Ascoli 21. La riqualificazione dell'ex area Carbon”** a cura di **Francesco Gaspari**
- ore 12.00 Presentazione del libro **“Borghi rinati. Paesaggi abbandonati e interventi di rigenerazione”** a cura di **Vincenzo Albanese**, **Sigest** e **Carlo Berizzi**, **Aim**
- ore 12.20 Presentazione progetto d'eccellenza nel real estate: **Gruppo Unipol** a cura di **Valerio Romani**
- ore 12.40 Presentazione **Ricerca “W City: le donne, la loro città, la loro casa”** in collaborazione con **Gruppo Gabetti**
- ore 13.15 Pranzo di benvenuto
- ore 14.30 Inizio Forum - introduzione di **Mario Breglia** (Scenari Immobiliari)
- ore 14.45 **W CITY: LA CITTÀ DELLE DONNE** - Moderatore: **Marco Maria PEDRAZZO** (CRA Carlo Ratti Ass.)  
**Purnima KAPUR** (Columbia University)  
**Anna HERRHAUSEN** (Herrhausen Foundation)  
**Patrizia GABELLINI** (Politecnico di Milano)  
**Paola PROFETA** (Università Bocconi)
- ore 16.15 **LAVORO E SOCIETÀ** - Moderatore: **Carlo Alessandro PURI NEGRI** (Aedes Siiq)  
**Vanessa BOATO** (K&L Gates)  
**Anna CARBONELLI** (Intesa Sanpaolo Casa)  
**Marina CONCILIO** (AGIRE - Gruppo IPI)  
**Paola DELMONTE** (CDP Investimenti Sgr)  
**Emanuela RECCHI** (Recchi Engineering)  
**Paola RICCIARDI** (Duff & Phelps Reag)  
**Elisabetta SPITZ** (Commissario straordinario Banca d'Italia di Sorgente Sgr)
- ore 17.00 Presentazione a cura di **Roberto BERNABÒ** (Il Sole 24 Ore)
- ore 17.15 Pausa caffè

**Venerdì 13 settembre**

- ore 17.45 **ASSOCIAZIONI E POLITICA** - Moderatore: **Alessandro CATTANEO** (Camera dei Deputati)  
**Ilaria CAPRIOGLIO** (Comune di Savona)  
**Regina DE ALBERTIS** (ANCE Associazione Nazionale Costruttori Edili)  
**Silvia VIVIANI** (Comune di Livorno)  
**Francesca ZIRNSTEIN** (AREL Associazione Real Estate Ladies)
- ore 18.30 **CREDERE NELL'ITALIA** - Moderatore: **Gregorio DE FELICE** (Intesa Sanpaolo)  
**Mario ABBADESSA** (Hines Italy RE)  
**Alexei DAL PASTRO** (Covivio)  
**Giovanni DI CORATO** (Amundi Real Estate Italia Sgr)  
**Francesco GIACCIO** (Johnson Controls)  
**Sandro INNOCENTI** (Prologis)  
**Luca MALIGHETTI** (Vårde Partners Italy)  
**Andrea RUCKSTUHL** (Lendlease)
- ore 19.40 Termine prima giornata di lavori  
ore 20.00 Aperitivo fronte piscina gentilmente offerto da **RINA Prime Value Services**

**Sabato 14 settembre**

- ore 09.00 **SCENARI 20.20**  
**Mario DEAGLIO** (Centro di Ricerca e Documentazione "Luigi Einaudi")  
**Stefano STANGHELLINI** (Università IUAV Venezia)
- ore 10.00 Premiazione "IMPRESA D'ECCELLENZA NEL REAL ESTATE"
- ore 10.15 **Saluti istituzionali delle Associazioni:**  
**Filippo DELLE PIANE** (ANCE Associazione Nazionale Costruttori Edili)  
**Silvia Maria ROVERE** (Assoimmobiliare)  
**Giorgio SPAZIANI TESTA** (Confedilizia)
- ore 10.30 **MERCATI E IMPRESE 20.20** - Moderatore: **Mario BREGLIA** (Scenari Immobiliari)  
**Davide ALBERTINI PETRONI** (Risanamento)  
**Luca ANDREOLI** (Difesa Servizi)  
**Gabriele BONFIGLIOLI** (Coima Sgr)  
**Roberto BUSSO** (Gabetti Property Solutions)  
**Giovanna DELLA POSTA** (Invimit Sgr)  
**Carola GIUSEPPETTI** (Sidief)  
**Riccardo SERRINI** (Prelios)

### Sabato 14 settembre

- ore 11.45 Pausa caffè
- ore 12.10 Premiazione **"PROGETTO D'ECCELLENZA NEL REAL ESTATE"**
- ore 12.20 Premiazione **"DEAL VALUE ADDED 2019"**
- ore 12.30 **MERCATI E IMPRESE 20.20** - Moderatore: **Mario BREGLIA** (Scenari Immobiliari)  
**Alessandro CALTAGIRONE** (Immobiliare Caltagirone)  
**Emanuele CANIGGIA** (DeA Capital Real Estate Sgr)  
**Nicholas GARATTINI** (Generali Real Estate Sgr)  
**Massimiliano MORRONE** (Gruppo Unipol)  
**Marco SANGIORGIO** (CDP Investimenti Sgr)  
**Dario VALENTINO** (InvestiRE Sgr)
- ore 13.30 Termine Forum
- ore 13.45 Colazione
- ore 15.00 **POST FORUM CON CARLO RATTI (MIT SENSEABLE CITY LAB):  
The senseable City. L'evoluzione della città nel prossimo futuro**
- ore 16.00 Termine Post Forum

Friday, 13<sup>th</sup> September

- 09:30 a.m. Participants' registration starts
- 10:30 a.m. Presentation of **"European Outlook 2020"** by Scenari Immobiliari
- 10:40 a.m. **"Building for the people of tomorrow"** presentation of **"3rd Observatory on building sustainability"** by Scenari Immobiliari with **Davide Grimaldi, Ivan Mazzone - Johnson Controls**
- 11:00 a.m. **"ITALY MOVES FORWARD"** innovative companies and product:  
presentation of **Smart Hospitality Milano** by **Aldo Giacini**
- 11:20 a.m. Presentation of **DoveVivo - co-living company** by **Valerio Fonseca**
- 11:40 a.m. Presentation of **"Ascoli 21. The redevelopment of the former Carbon area"** by **Francesco Gaspari**
- 12:00 p.m. Book presentation: **"Borghi rinati"** by **Vincenzo Albanese, Siges** and **Carlo Berizzi, Aim**
- 12:20 p.m. Presentation of **"Project of Excellence in real estate": Unipol Group** by **Valerio Romani**
- 12:40 p.m. Presentation of **"W City Report: women, their city, their home"** in collaboration with **Gabetti Group**
- 01:15 p.m. Welcome lunch
- 02:30 p.m. Start of Forum - intro by **MARIO BREGLIA** (Scenari Immobiliari)
- 02:45 p.m. **W CITY: CITY OF WOMEN** - Moderator: **Marco Maria PEDRAZZO** (CRA Carlo Ratti Associati)  
**Purnima KAPUR** (Columbia University)  
**Anna HERRHAUSEN** (Herrhausen Foundation)  
**Patrizia GABELLINI** (Politecnico di Milano)  
**Paola PROFETA** (Università Bocconi)
- 04:15 p.m. **WORK AND SOCIETY** - Moderator: **Carlo Alessandro PURI NEGRI** (Aedes Siiq)  
**Vanessa BOATO** (K&L Gates)  
**Anna CARBONELLI** (Intesa Sanpaolo Casa)  
**Marina CONCILIO** (AGIRE - Gruppo IPI)  
**Paola DELMONTE** (CDP Investimenti Sgr)  
**Emanuela RECCHI** (Recchi Engineering)  
**Paola RICCIARDI** (Duff & Phelps Reag)  
**Elisabetta SPITZ** (Special Commissioner of Banca d'Italia at Sorgente Sgr)
- 05:00 p.m. Presentation by **Roberto BERNABÒ** (Il Sole 24 Ore)
- 05:15 p.m. Coffee break
- 05:45 p.m. **ASSOCIATIONS AND POLITICS** - Moderator: **Alessandro CATTANEO** (Italian Parliament)  
**Iliaria CAPRIOGLIO** (City of Savona)  
**Regina DE ALBERTIS** (ANCE Italian National Association of Construction Companies)  
**Silvia VIVIANI** (City of Livorno)  
**Francesca ZIRNSTEIN** (AREL Association of Real Estate Ladies)

### Friday, 13<sup>th</sup> September

- 06:30 p.m. **BELIEVING IN ITALY** - Moderator: **Gregorio DE FELICE** (Intesa Sanpaolo)  
**Mario ABBADESSA** (Hines Italy RE)  
**Alexei DAL PASTRO** (Covivio)  
**Giovanni DI CORATO** (Amundi Real Estate Italia Sgr)  
**Francesco GIACCIO** (Johnson Controls)  
**Sandro INNOCENTI** (Prologis)  
**Luca MALIGHETTI** (Vårde Partners Italy)  
**Andrea RUCKSTUHL** (Lendlease)
- 07:40 p.m. End of first day's proceedings
- 08:00 p.m. Poolside Cocktail, with the compliments of **RINA Prime Value Services**

---

### Saturday, 14<sup>th</sup> September

- 09:00 a.m. **20.20 SCENARIOS**  
**Mario DEAGLIO** (Centro di Ricerca e Documentazione "Luigi Einaudi")  
**Stefano STANGHELLINI** (IUAV University, Venice)
- 10:00 a.m. **"COMPANY OF EXCELLENCE IN REAL ESTATE"** Award
- 10:15 a.m. **Institutional speech by:**  
**Filippo DELLE PIANE** (ANCE Italian National Association of Construction Companies)  
**Silvia Maria ROVERE** (Assoimmobiliare)  
**Giorgio SPAZIANI TESTA** (Confedilizia)
- 10:30 a.m. **20.20 MARKETS AND COMPANIES** - Moderator: **Mario BREGLIA** (Scenari Immobiliari)  
**Davide ALBERTINI PETRONI** (Risanamento)  
**Luca ANDREOLI** (Difesa Servizi)  
**Gabriele BONFIGLIOLI** (Coima Sgr)  
**Roberto BUSSO** (Gabetti Property Solutions)  
**Giovanna DELLA POSTA** (Invimit Sgr)  
**Carola GIUSEPPETTI** (Sidief)  
**Riccardo SERRINI** (Prelios)
- 11:45 a.m. Coffee break
- 12:10 p.m. **"PROJECT OF EXCELLENCE IN REAL ESTATE"** Award
- 12:20 p.m. **"DEAL VALUE ADDED 2019"** Award

**Saturday, 14<sup>th</sup> September**

12:30 p.m. **20.20 MARKETS AND COMPANIES** - Moderator: **Mario BREGLIA** (Scenari Immobiliari)

**Alessandro CALTAGIRONE** (Immobiliare Caltagirone)

**Emanuele CANIGGIA** (DeA Capital Real Estate Sgr)

**Nicholas GARATTINI** (Generali Real Estate Sgr)

**Massimiliano MORRONE** (Gruppo Unipol)

**Marco SANGIORGIO** (CDP Investimenti Sgr)

**Dario VALENTINO** (InvestiRE Sgr)

01:30 p.m. End of Forum

01:45 p.m. Luncheon

03:00 p.m. **POST FORUM WITH CARLO RATTI (MIT SENSEABLE CITY LAB):  
THE SENSEABLE CITY. City evolution in the near future**

04:00 p.m. End of Post Forum