

Le previsioni degli oltre 350 tra imprenditori e manager presenti al
26° Forum di Scenari Immobiliari

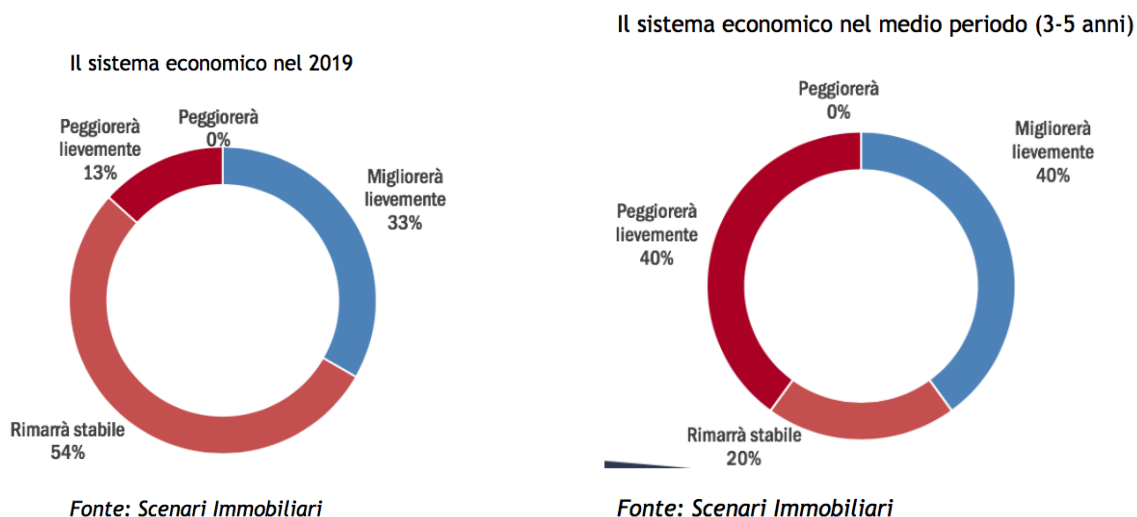
SISTEMA ECONOMICO E MERCATO IMMOBILIARE STABILI NEL 2019, IN LIEVE MIGLIORAMENTO NEI PROSSIMI 3-5 ANNI

A Milano gli investimenti immobiliari concentrati sul terziario, a Roma sul ricettivo

Il 2019 si configurerà come un anno in cui il sistema economico rimarrà stabile mentre nei prossimi 3-5 anni migliorerà lievemente, così come il settore immobiliare, in cui per il prossimo anno le compravendite sono previste in moderato aumento nel comparto residenziale, mentre i prezzi resteranno stabili. Sono queste alcune delle previsioni degli oltre 350 tra imprenditori e manager riuniti al **26° Forum** organizzato da **Scenari Immobiliari** a S. Margherita Ligure.

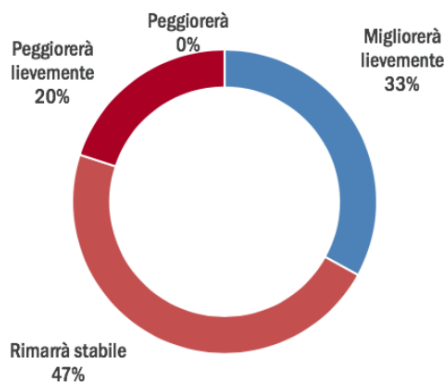
“Sul fronte delle potenzialità del mercato immobiliare italiano - ha spiegato Mario Breglia, presidente di Scenari Immobiliari, nella giornata di chiusura del Forum - nel 2019 gli investimenti si concentreranno sul segmento terziario a Milano mentre a Roma si privilegerà quello ricettivo. Allargando il raggio d'azione, nel Nord Italia gli investitori punteranno su terziario e, in misura leggermente inferiore, commerciale e logistico-industriale, nel Centro su residenziale e a Sud sul ricettivo”.

Degli imprenditori e manager intervistati durante il 26° Forum di Scenari Immobiliari, più della metà (54%) si è espresso a favore di una certa stabilità del sistema economico italiano nel 2019, mentre un terzo (33%) prevede un leggero miglioramento. Pochi i pessimisti che vedono un lieve peggioramento all'orizzonte (13% in totale). Nel medio periodo 4 intervistati su 10 prevedono un piccolo miglioramento, mentre 2 su 10 una certa stabilità.



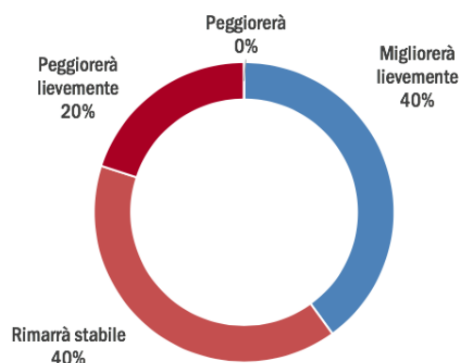
Dal sondaggio di Scenari Immobiliari emerge che quasi la metà degli intervistati (47%) crede che l'industria immobiliare rimarrà stabile nel 2019, un terzo che migliorerà e un quinto che peggiorerà. Gli ottimisti salgono al 40% nelle previsioni a 3-5 anni, e affiancano quelli che credono nella stabilità, in leggera diminuzione.

L'industria immobiliare nel 2019



Fonte: Scenari Immobiliari

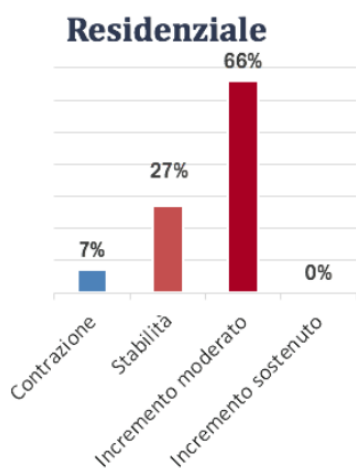
L'industria immobiliare nel medio periodo (3-5 anni)



Fonte: Scenari Immobiliari

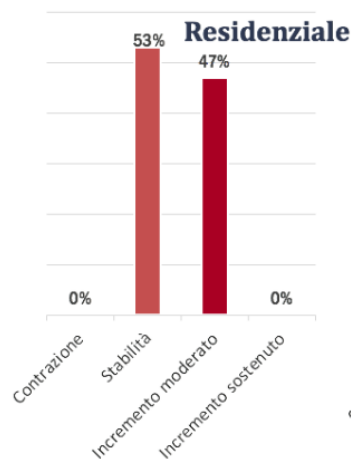
La stragrande maggioranza (66%) di imprenditori e manager intervistati prevedono un incremento moderato delle compravendite residenziali nel 2019 e più della metà (53%) una certa stabilità dei prezzi, anche se su questo fronte gli ottimisti si discostano di poco (47%).

Gli scambi nel mercato immobiliare residenziale nel 2019



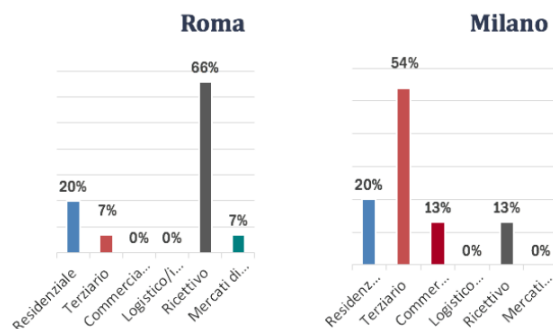
Fonte: Scenari Immobiliari

I prezzi nel mercato immobiliare residenziale nel 2019



Fonte: Scenari Immobiliari

Gli investimenti nel mercato immobiliare



Fonte: Scenari Immobiliari